**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба»

 **«30» декабря 2023 года х.Махин, ДНП «Агро-клуб Усадьба»**

Присутствовали:

Члены правления Дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба» (далее партнерство), граждане Российской Федерации:

1. Федотова Ольга Николаевна
2. Федотов Алексей Сергеевич

Заседание правления созывается председателем Правления, а также по мере необходимости (п. 7.14 Устава ДНП).

Заседание Правления правомочно, если на нём присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Партнерством (п. 7.15 Устава ДНП в действующей редакции).

К компетенции правления по решениям вопросов повестки дня определена Уставом ДНП «Агро-клуб Усадьба»

Инициатор проведения заседания правления: Председатель Правления ДНП «Агро-клуб Усадьба».

Председатель правления: Федотова Ольга Николаевна.

Секретарь правления: Федотов Алексей Сергеевич.

Кворум для голосования составляет 66,7% (2/3) и обеспечивает принятие решений по вопросам повестки дня.

**Слушали Председателя правления Федотову Ольгу Николаевну:**

1. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята смета доходов и расходов по целевым взносам на год с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера т.е. направленные на расходы капитального характера для создания, доведения капитальных вложений по объектам не введенным в эксплуатацию до состояния пригодного к эксплуатации с отражением в составе основных средств ДНП или капитальный ремонт, модернизация и т.п. уже созданного имущества общего пользования по состоянию на 01.01.2020г. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. Образованная экономия по сметам с 2020 по 2022 годы направляется на решение текущих задач, но в пределах расходования по смете. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2023год с учетом экономии за 2020-2022годы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ед.изм.** | **Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2023 году**  | **корректировка** | **перенос экономии за 2020-2022гг** | **с учетом корректировок размер предполагаемых расходов в 2023 году** |
| **2.** | **Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3):** |  | **3 492 000,00** | **0,00** | **6 120 054,56** | **9 612 054,56** |
| 2.1. | Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов  | руб | 2 052 000,00 | 1220810 | 6120054,56 | 9 392 864,56 |
| 2.2 | Установка светодиодных светильников КV-CД.Л.-80/8880/К-Ш с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники в количестве 115 штук.  | руб | 1 440 000,00 | -1220810 |   | 219 190,00 |

1. В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ДНП в 2020 году решением общего собрания от 17.10.2020г. была принята годовая смета доходов и расходов членских взносов с 2020 года на поступление и расходование денежных средств целевого характера по членским взносам и приравненным к ним являются обязательными для собственников (физических лиц часть 1 ст. 12 Закона 217-ФЗ) земельных участков под ИЖС находящихся на территории ДНП "Агро-клуб Усадьба". Для лиц не являющимися членами установлено что, Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом. Экономия по статьям расходов сметы Правлением (на основании Решения, которое должно быть опубликовано на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия) может быть перенесена на статьи расходов в целях недопущения перерасхода, но не более чем 1 раза в квартал, в срок до 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом при этом решение общего собрания не требуется т.к. расходы в целом не должны превышать общей суммы по смете за год. В этой связи предлагается внести корректировки по плановым расходам по статьям на 2023год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ед.изм.** | **Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2023 году**  | **корректировка** | **с учетом корректировок размер предполагаемых расходов в 2023 году** |
| **2.(прим)** | **Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):** |  | **9129300,48** | **0,00** | **9129300,48** |
|  | **Административно-управленческие расходы** |  |  |  |  |
| 2.1 | **Оплата труда (2 штатные единицы)** | руб. | 780 000,00 | 25,00 | 780 025,00 |
| 2.2 | **Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)** | руб. | 238 680,00 | 4 300,00 | 242 980,00 |
| **2.3** | **Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU** | руб. | 42 000,00 | 0,00 | 42 000,00 |
| 2.4 | **Содержание телефонного номера Главного бухгалтера** | руб. | 6 000,00 | 4 300,00 | 10 300,00 |
| 2.5 | **Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)** | руб. | 2 400,00 | -1 800,00 | 600,00 |
| 2.6 | **Техническая поддержка** | руб. | 6 000,00 | 1 900,00 | 7 900,00 |
| 2.7 | **Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)** | руб. | 1 200,00 | -1 200,00 | 0,00 |
| 2.8 |  **Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)** | руб. | 4 100,00 | 0,00 | 4 100,00 |
| **2.9** | **Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы** | руб. | 40 000,00 | 36 000,00 | 76 000,00 |
| **2.10** |  **Банковские услуги по расчетным счетам** | руб. | 50 000,00 | 218 200,00 | 268 200,00 |
| **2.11** | **Юридические услуги по договорам ГПХ** | руб. | 350 000,00 | 420 000,00 | 770 000,00 |
| **2.12** |  **Судебные расходы, госпошлина** | руб. | 300 000,00 | -47 000,00 | 253 000,00 |
| **2.13** | **Содержание офиса по юридическому адресу** | руб. | 60 000,00 | 0,00 | 60 000,00 |
| **2.14** | **Оргтехника** | руб. | 62 100,00 | -46 000,00 | 16 100,00 |
| **2.15** | **Обеспечение проведений собраний** | руб. | 60 000,00 | -60 000,00 | 0,00 |
| **2.16** | **Земельный налог на участок в т.ч. к.н. 61:02:0600015:3794 и образованные на его основе включая кадастровые работы** | руб. | 111 341,00 | 20 000,00 | 131 341,00 |
| **2.17** | **Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог**  | руб. | 120 000,00 | 0,00 | 120 000,00 |
| **2.18** | **Аренда земельного участка под ГРПШс КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)** | руб. | 110 715,00 | 0,00 | 110 715,00 |
| **2.19** | **Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)** | руб. | 347 155,50 | 0,00 | 347 155,50 |
| **2.20** | **Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802**  | руб. | 502,33 | -502,33 | 0,00 |
| **2.21** | **Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненым обязательствам, по решениям судов)** | руб. | 120 000,00 | -119 000,00 | 1 000,00 |
| **2.22** | **Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)** | руб. | 1 443 245,00 | -1 443 245,00 | 0,00 |
|  | **Обеспечение электричеством членов (участников)** |   | 4 255 438,8 | -1 014 022,33 | 3 241 416,50 |
| 2.23 | **Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:** | руб. | 130 000,00 | 128 000,00 | 258 000,00 |
| 2.24 | **Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)** | руб. | 140 400,00 | -4 500,00 | 135 900,00 |
|  | **Обеспечение водой членов (участников)** |   |   |  |  |
| 2.25 | **Содержание:Сетей водоснабжения** | руб. | 154 000,00 | 13 100,00 | 167 100,00 |
| 2.26 | **Содержание:Станции водоподготовки** | руб. | 324 000,00 | -324 000,00 | 0,00 |
| 2.27 | **Содержание:Водонапорной башни** | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.28 | **Содержание приборов учета - водомеров** | руб. | 108 000,00 | -71 000,00 | 37 000,00 |
| 2.29 | **Аренда оборудования в целях водоснабжения** | руб. | 180 000,00 | 362 000,00 | 542 000,00 |
|  | **Обеспечение газом членов (участников)** |   |   |  |  |
| 2.30 | **Содержание сетей газоснабженияв том числе ГРПШ** | руб. | 110 479,70 | 175 300,00 | 285 779,70 |
|  | **Общехозяйственные расходы** |   |   |  |  |
| 2.31 | **Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ** | руб. | 1 406 726,67 | 111 071,33 | 1 517 798,00 |
| 2.32 | **Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)** | руб. | 63 277,50 | 364 100,00 | 427 377,50 |
| **2.33** | **Услуги охраны - КПП спец.организацией** | руб. | 1 020 000,00 | 175 000,00 | 1 195 000,00 |
| 2.34 | **Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска,полив, ремонт и т.п.)** | руб. | 90 925,00 | 55 000,00 | 145 925,00 |
| 2.35 | **Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)** | руб. | 140 049,00 | -140 049,00 | 0,00 |
| 2.36 | **Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.** | руб. | 192 168,00 | 164 000,00 | 356 168,00 |
| **2.37** | **Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)** | руб. | 190 476,00 | -11 000,00 | 179 476,00 |
| **2.38** | **Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы,сбор мусора)** | руб. | 510 800,00 | 67 000,00 | 577 800,00 |
| **2.39** | **Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)** | руб. | 27 700,00 | -27 000,00 | 700,00 |
| **2.40** | **Озеленение** | руб. | 84 859,78 | -23 000,00 | 61 859,78 |
|  | Справочно: Доходы минус расходы |  | 0,00 |  | 0,00 |

***РЕШИЛИ:***

1. Утвердить смету целевых взносов на 2023 год с внесением корректировки с учетом экономии с 2020г..

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ед.изм.** | **Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2023 году**  | **корректировка** | **перенос экономии за 2020-2022гг** | **размер предполагаемых расходов в 2023 году** |
| **2.** | **Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3):** |  | **3 492 000,00** | **0,00** | **6 120 054,56** | **9 612 054,56** |
| 2.1. | Обеспечение и обустройство(сооружение и т.п.) внутрипоселковых проездов (дорог) Устройство внутри поселковых проездов  | руб | 2 052 000,00 | 1220810 | 6120054,56 | 9 392 864,56 |
| 2.2 | Установка светодиодных светильников КV-CД.Л.-80/8880/К-Ш с кронштейном на опору СВ-95, СВ-105 с использованием спецтехники в количестве 115 штук.  | руб | 1 440 000,00 | -1220810 |   | 219 190,00 |

2.Утвердить корректировку смету членских взносов на 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ед.изм.** | **Плановое ожидание (размер предполагаемых доходов и расходов) в 2023 году**  | **корректировка** | **с учетом корректировок размер предполагаемых расходов в 2023 году** |
| **2.(прим)** | **Предполагаемые расходы с перечнем предполагаемых мероприятий (п.2.1+п2.2+п.2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12+2.13+2.14+2.15+2.16+2.17+.2.18+2.19+2.20+2.21+2.22+2.23+2.24+2.25+2.26+2.27+2.28+2.29+2.30+2.31+2.32+2.33+2.34+2.35+2.36+2.37+2.38+2.39+2.40) на год (12 мес):** |  | **9129300,48** | **0,00** | **9129300,48** |
|  | **Административно-управленческие расходы** |  |  |  |  |
| 2.1 | **Оплата труда (2 штатные единицы)** | руб. | 780 000,00 | 25,00 | 780 025,00 |
| 2.2 | **Отчисления во внебюджетные фонды связанные с оплатой труда (2 штатные единицы)** | руб. | 238 680,00 | 4 300,00 | 242 980,00 |
| **2.3** | **Содержание и обслуживание официального сайта AGROCLUB-USADBA.RU** | руб. | 42 000,00 | 0,00 | 42 000,00 |
| 2.4 | **Содержание телефонного номера Главного бухгалтера** | руб. | 6 000,00 | 4 300,00 | 10 300,00 |
| 2.5 | **Содержание телефонного номера КПП (шлагбаум)** | руб. | 2 400,00 | -1 800,00 | 600,00 |
| 2.6 | **Техническая поддержка** | руб. | 6 000,00 | 1 900,00 | 7 900,00 |
| 2.7 | **Организация ЭДО (электронный документооборот с налоговыми органами и статуправление, ПФР,ФСС,)** | руб. | 1 200,00 | -1 200,00 | 0,00 |
| 2.8 |  **Випнет(отчетность)(Электронная отчетность)** | руб. | 4 100,00 | 0,00 | 4 100,00 |
| **2.9** | **Канцелярские, бланки, почтовые и аналогичные расходы** | руб. | 40 000,00 | 36 000,00 | 76 000,00 |
| **2.10** |  **Банковские услуги по расчетным счетам** | руб. | 50 000,00 | 218 200,00 | 268 200,00 |
| **2.11** | **Юридические услуги по договорам ГПХ** | руб. | 350 000,00 | 420 000,00 | 770 000,00 |
| **2.12** |  **Судебные расходы, госпошлина** | руб. | 300 000,00 | -47 000,00 | 253 000,00 |
| **2.13** | **Содержание офиса по юридическому адресу** | руб. | 60 000,00 | 0,00 | 60 000,00 |
| **2.14** | **Оргтехника** | руб. | 62 100,00 | -46 000,00 | 16 100,00 |
| **2.15** | **Обеспечение проведений собраний** | руб. | 60 000,00 | -60 000,00 | 0,00 |
| **2.16** | **Земельный налог на участок в т.ч. к.н. 61:02:0600015:3794 и образованные на его основе включая кадастровые работы** | руб. | 111 341,00 | 20 000,00 | 131 341,00 |
| **2.17** | **Аренда земельного участка для эксплуатации водонапорной башни с к.н.61:02:0600015:3185, включая земельный налог**  | руб. | 120 000,00 | 0,00 | 120 000,00 |
| **2.18** | **Аренда земельного участка под ГРПШс КН: 61:02:0600015:4985 под размещенным ГРПШ высокого давления в год. Включая земельный налог (317,13 руб)** | руб. | 110 715,00 | 0,00 | 110 715,00 |
| **2.19** | **Аренда земельного участка для эксплуатации дороги «Приозерный городок» с к.н.61:02:0600015:6098 включая земельный налог (3957,42руб)** | руб. | 347 155,50 | 0,00 | 347 155,50 |
| **2.20** | **Аренда земельных участков для эксплуатации «Детской площадки» с к.н.61:02:0600015:2832, 61:02:0600015:2803, 61:02:0600015:2802**  | руб. | 502,33 | -502,33 | 0,00 |
| **2.21** | **Штрафы и пени (в т.ч.Пеня ТНС энрего и другим контрагентам по неисполненым обязательствам, по решениям судов)** | руб. | 120 000,00 | -119 000,00 | 1 000,00 |
| **2.22** | **Не исполненные обязательства ДНП перед контрагентами, (включая мировое соглашение по Определению суда начиная с 25 июля 2019 года по графику)** | руб. | 1 443 245,00 | -1 443 245,00 | 0,00 |
|  | **Обеспечение электричеством членов (участников)** |   | 4 255 438,8 | -1 014 022,33 | 3 241 416,50 |
| 2.23 | **Содержание линий электропередач, включая блочные трансформаторные подстанции:** | руб. | 130 000,00 | 128 000,00 | 258 000,00 |
| 2.24 | **Содержание приборов учета электрической энергии в местах общего пользования(на опоре линии ВЛ-0,4кВ)** | руб. | 140 400,00 | -4 500,00 | 135 900,00 |
|  | **Обеспечение водой членов (участников)** |   |   |  |  |
| 2.25 | **Содержание:Сетей водоснабжения** | руб. | 154 000,00 | 13 100,00 | 167 100,00 |
| 2.26 | **Содержание:Станции водоподготовки** | руб. | 324 000,00 | -324 000,00 | 0,00 |
| 2.27 | **Содержание:Водонапорной башни** | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.28 | **Содержание приборов учета - водомеров** | руб. | 108 000,00 | -71 000,00 | 37 000,00 |
| 2.29 | **Аренда оборудования в целях водоснабжения** | руб. | 180 000,00 | 362 000,00 | 542 000,00 |
|  | **Обеспечение газом членов (участников)** |   |   |  |  |
| 2.30 | **Содержание сетей газоснабженияв том числе ГРПШ** | руб. | 110 479,70 | 175 300,00 | 285 779,70 |
|  | **Общехозяйственные расходы** |   |   |  |  |
| 2.31 | **Содержание внутренних проездов, обочин, моста с МАТЕРИАЛАМИ** | руб. | 1 406 726,67 | 111 071,33 | 1 517 798,00 |
| 2.32 | **Содержание КПП (уборка, полив, покраска, ремонт и т.п.)** | руб. | 63 277,50 | 364 100,00 | 427 377,50 |
| **2.33** | **Услуги охраны - КПП спец.организацией** | руб. | 1 020 000,00 | 175 000,00 | 1 195 000,00 |
| 2.34 | **Содержание площадки ТКО (уборка мусора в контейнеры, мытье контейнеров, покраска,полив, ремонт и т.п.)** | руб. | 90 925,00 | 55 000,00 | 145 925,00 |
| 2.35 | **Содержание детской площадки (Содержание зон отдыха -уборка мусора, полив, оформление к общим мероприятиям, покраска, ремонт и т.п.)** | руб. | 140 049,00 | -140 049,00 | 0,00 |
| 2.36 | **Электроснабжение (КПП,ТКО, зон отдыха, уличное, объектов в целях водоснабжения, станция водоподготовки). Сетевые потери, холостой ход трансформаторов.** | руб. | 192 168,00 | 164 000,00 | 356 168,00 |
| **2.37** | **Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)** | руб. | 190 476,00 | -11 000,00 | 179 476,00 |
| **2.38** | **Санитарные и противопожарные мероприятия (обработка, покос травы,сбор мусора)** | руб. | 510 800,00 | 67 000,00 | 577 800,00 |
| **2.39** | **Закупка дополнительных контейнеров для ТКО (увеличение объема складирования для последующего вывоза ТКО)** | руб. | 27 700,00 | -27 000,00 | 700,00 |
| **2.40** | **Озеленение** | руб. | 84 859,78 | -23 000,00 | 61 859,78 |
|  | Справочно: Доходы минус расходы |  | 0,00 |  | 0,00 |

и опубликовать на официальном сайте не позднее 30 рабочих дней со дня принятия настоящего решения не позднее 05 февраля 2024 года.

